

Renovatedag . Gemiddelde verbouwing kost 110.559 euro

Zondag vindt de Vlaamse Renovatedag plaats. Meer dan 100 bouwheren openen, in het bijzijn van hun architect, de deuren van hun pas verbouwde woning.

“Alleen de buitenmuren zijn nog hetzelfde”

Wendy Quintiens en haar man Frederick Meerbergen zijn al sinds 2005 bezig hun huis een opknappbeurt te geven. Van het bouwsel dat ze destijds kochten, is bijna niets meer te herkennen.

Een van de huizen die zondag tijdens de Vlaamse Renovatedag te bezichtigen zijn, is dat van Wendy Quintiens en Frederick Meerbergen. In 2004 kochten zij een oud rijhuis in Schoten. Nu, vijf jaar en ongeveer 100.000 euro aan renovatiekosten later, hebben ze het huis van hun dromen.

“Alleen de buitenmuren zijn nog hetzelfde”, zegt Wendy. “De bovenverdieping van het huis hebben we helemaal zelf onder handen genomen. In eerste instantie wilden we enkel de elektriciteit en de verwarming een opknappbeurt geven. Maar toen we eenmaal bezig waren, hebben we ook direct opnieuw bezet, het dak geïsoleerd en een nieuwe badkamer geïnstalleerd.”

Omdat aan de benedenverdieping iets meer werk was, ging het Schotense koppel op zoek naar enkele professionals. Architect met dienst was Daniël Corten uit Kapellen. Hij zorgde ervoor dat het oude huis van Wendy en Frederick werd omgetoverd in een moderne woning.

1.000-1.200 euro/m²

“Aan de voorkant van het huis hebben we een garage geïnstalleerd”, zegt Daniël Corten. “Maar de grootste werkzaamheden vonden plaats aan de achterkant. Vroeger bestond die uit verscheidene kleine kamertjes. Daar hebben we korte metten mee gemaakt. Nadat we het plafond hadden verstevigd met stalen liggers, zijn alle muren neergehaald. Zo hebben we een grote, open ruimte gecreëerd waarin zowel de keuken, de eetkamer als de living zich bevinden. Ook de achtergevel van het huis is helemaal vernieuwd.”

Renovatie in de lift

●● **Uit een onderzoek van de Vlaamse architectenorganisatie (NAV) blijkt dat:**

- 47% van de architecten ondervindt dat het aantal renovatieopdrachten het laatste jaar is toegenomen

- een verbouwing gemiddeld 110.559 euro kost

●● **Renovatiepremie**

Volgens de Confederatie Bouw heeft de sterke toename van het aantal verbouwingen te maken met de beperkte aanwezigheid van bouwgronden en verscheidene overheidsmaatregelen, zoals de renovatiepremie.

www.bouwenenwonen.be.

3 basisregels

●● Tegen 2020 mogen er in Vlaanderen geen energieverslindende huizen meer zijn. Dat is de doelstelling van Vlaams minister van Wonen Freya Van den Bossche (sp.a). Volgende drie stappen moeten leiden tot minder energieverbruik.

●● **1. Dak- of zolderisolatie**
Het dak vormt de grootste verliespost. Door een niet-geïsoleerd dak gaat tot 2 keer meer warmte verloren dan door niet-geïsoleerde buitenmuren. Het dak isoleren levert al vlog een energiebesparing op van 30% per jaar.

●● **2. Glasramen vervangen**
Ook als uw raamprofielen nog winddicht en stevig zijn, kan het verstandig zijn de bestaande beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing. Dit HR-glas isoleert tot 3 keer beter dan gewoon dubbel glas.

●● **3. Nieuwe verwarmingsketel**

Ongeveer de helft van het energieverbruik in een woning gaat naar verwarming. Zuinig verwarmen begint bij een zuinige energiebron, zoals een condensatieketel of een warmtepomp.

www.renovatie2020.be

Over het algemeen is een huis verbouwen duurder dan een nieuwbouw zetten. “Je moet rekenen dat een verbouwing tussen de 1.000 en de 1.200 euro per vierkante meter kost”, zegt Corten. “Maar als een deel van de woning in goede staat is, zodatslechts een beperkt gedeelte gerenoveerd moet worden, is een renovatie erg interessant.”

Wendy en Frederick zijn in ieder geval erg tevreden over hun woonproject. “Het leuke aan renoveren is dat het werk in verschillende fases kan gebeuren. Nadat we eerst onze bovenverdieping in orde hadden gebracht, hadden we tijdens de verbouwingen een plaats waar we rustig konden leven. Oké, we kregen af en toe wel wat stof te slikken. Maar dat paktten we er met plezier bij.”

KOBE VERHEYEN



Het huis van Wendy en Frederick.

FOTO GVA



De achtergevel van het huis van Frederick Meerbergen en Wendy Quintiens is na de renovatiewerken nog nauwelijks te herkennen. Ook de voorgevel werd flink onder handen genomen.

FOTO'S ARLETTE STUBBE, GVA

Lijst van deelnemende huizen

PROVINCIE ANTWERPEN:

- DE VRIERESTRAAT 22, 2000 ANTWERPEN, loft
- LANGE LEEMSTRAAT 111, 2018 ANTWERPEN, rijwoning
- BLEEKHOFSTRAAT 4-6, 2018 ANTWERPEN, koppelwoning
- WILHELM RAABESTRAAT 15, 2050 ANTWERPEN, rijwoning
- HEISTRAAT 328, 2160 WILRIJK, rijwoning
- PASTORIJVELD 122, 2180 EKEREN, rijwoning
- LEO KEMPENAERSSTRAAT 82, 2223 SCHRIEK, vrijstaand
- GINDERBUITEN 57, 2400 MOL, rijwoning
- VERBOEKT 165, 2430 VORSTLAAKDAL, vrijstaand
- ANTWERPSESTWEG 32A, 2520 BROECHEM, vrijstaand
- RANSTSEBINNENWEG 39, 2520 EMBLEM, koppelwoning
- KESSELDORP 69, 2560 KESSEL, koppelwoning
- KESSEL DORP 41-47, 2560 NIJLEN, woongelegenheden
- FLORALIENLAAN 415, 2600 BERCHEM, rijhuis (na afspraak)
- MARIE-JOSELAAN 9, 2600 BERCHEM, rijwoning

- PASTEELSTRAAT 67, 2640 MORTSEL, half open
- 'T VLIETJE 25, 2800 MECHELEN, rijwoning
- HONDSHOEK 2, 2820 BONHEIDEN, koppelwoning
- FLUITBERGSTRAAT 44, 2900 SCHOTEN, rijwoning
- BLIKSTRAAT 82, 2920 KALMTHOUT, vrijstaande hoeve
- ACACIALEI 4, 2930 BRASSCHAAT, vrijstaande woning
- CAMBEENBOSLAAN B9, 2960 BRECHT, vrijstaande woning (alleen na afspraak)
- NIEUWSTRAAT 11, 2970 SCHILDE, vrijstaand
- KALMTHOUTSE STEENWEG 73, 2990 WUUSTWEZEL, koppelwoning

WAASLAND:

- BROEDERSSTRAAT 63, 9100 SINT-NIKLAAS, rijwoning
- BROEDERSSTRAAT 57, 9100 SINT NIKLAAS, rijhuis (afspraak)
- KAPELSTRAAT 142 A, 9140 STEENDORP, loftwoning
- REIGERSLAAN 2, 9150 BAZEL, vrijstaande woning
- HERDERSTRAAT 23, 9160 LOKEREN, vrijstaande woning
- VITSSTRAAT 78, 9255 BUGGENHOUT, vrijstaande woning (na afspraak)

www.renovatiedag.be